

פרוטוקול



תאריך: 16/7/19

ועד מקומי מושב ינוב

משתתפים – חברי הנהלה: עדי גליקמן, שחר ורדי, גבי ג'ופי, שי חיררי, גדעון כהן

1. פרוטוקול קודם מאושר

2. ועדת נוער-התקופה האחרונה התאפיינה בהרבה עבודה סביב הכנת מחנות קיץ, טיולים, מחנה מד"צים וכל העניין עם תנועת המושבים היכן תהיה המועצה שלנו עקב ההתפרקות חטיבת בני המושבים והפירוק של התנועה. המועצה שלנו בחרה עם עוד מועצות נוספות שלא לחזור לנוער העובד והלומד אלא להצטרף לתנועת השומר החדש כרגע במתכונת של תנועת נוער חדשה שנקראת התנועה החדשה (שם זמני). המטרה לקבל בעתיד תקציבים מהמדינה. קורס מד"צים עבר בהצלחה רבה, שכבת ט' מלאת מוטיבציה. שכבה טובה מבחינת הדרכה.

3. ועדת תשתיות-הכבישים לא מתקדמים לשום מקום, נהפוך הוא. שחר הפסיק לקבל תשובות מהמועצה. למרות שהבטיחו השקעה ראשונית של מיליון נה בפועל לא הושקעו מיליון בשיפוץ הכביש והמדרכה בין הכיכרות ובדרך החיטה ויותר מזה, שילמו את כל הכסף לקבלן על אף הריג'קטים שהיו. מתוך 57 ריג'קטים הקבלן טיפל רק ב-7. מעבר לכך אין תשובות מאיזיק שעתאל. כל זה בניגוד להבטחות של עמיר ריטוב שהטרקטורים לא יצאו מינוב. שערים – יש אישורים. מחכים שהמצלמות יעבדו ויהיה חיבור מרחוק של כולן. חצרן- עובד במלוא הכוח. יש הרבה בעיות מים. סוגרים בכל מיני מקומות. גם בפרדס חיבלו שוב בצנרת. גזם – השבוע הבאנו 2 משאיות לפינוי הגזם מהחורשה ליד האנדרטה. גם 2 משאיות לא הצליחו לפנות את הערימה הגדולה במלואה. פינוי גזם – עדיין מלאות כיוון שהמועצה חתכה בכמות הפינוי החודשית. בשל כך אנשים התחילו לזרוק על הגזם קרטונים, ופסולת גושית אחרת. לנו אין כבר את היכולת לרדוף אחרי אנשים כי אין מישהו מטעם הועד שמפקח על הדבר וגם בשל כך שהפינוי מלאות כל הזמן. כל החינוך של התושבים שהשקענו בשלוש שנים הארוכות ירד פשוט לטמיון.

4. פורום ה-18 – התנהלות משותפת של כל ראשי הוועדים יחד אל מול המועצה- ממשיכים במלחמות בעניין פינוי הגזם. המועצה עשתה כנראה תרגיל ענק כי כולם מתעסקים כל היום הגזם במקום בדברים מהותיים. המועצה מבינה שהפילוט שלה בעניין הגזם נכשל. בפועל הם מעוניינים שהועד המקומי ישתתף ב-50% מעלות פינוי הגזם. נציגי המושבים במליאה לא תמיד עובדים באותו ראש עם ראשי הוועדים ולכן הצביעו בעד הפילוט. בפועל הפילוט הסתיים במאי. ביוני המועצה עשתה מאמץ לפנות יותר גזם כיוון שהצטברו כמויות גדולות. אצלנו פינו את הרוב אבל לא הכול. ביום ה' תתקיים ישיבה של הפורום בינוב. לדעת עדי צריך להיות יותר אסרטיביים מול המועצה. מתוך תקציב של 230 מיליון נח המליאה החליטה לקצץ 1.5 מיליון בגזם במקום לקצץ במשהו אחר.

5. מצלמות – יותר משנתיים אין הסכם עם קבלן המצלמות. עדי לא מרוצה ממנו ב-100% אך יחד עם זאת "מוקד קהילה" מכיר את הנושא הכי טוב. הוא הקים את כל המערך של המצלמות. מבדיקה שערך עדי, מוקד קהילה נוהג לקחת מחירים יקרים כרגע, המטרה להביא אותו להסכם חדש עם הועד. נחזור לתשלום חודשי של 460 נח לחודש שמאפשר לנו זמינות מענה לתקלות תוך 24 ש' (עד 2 קריאות לחודש). מעבר לכך ישולם 120 נח לכל שעת עבודה נוספת. אם תהיה קריאה נוספת בחודש העלות תהיה 300 נח. במערכת הקיימת צריך לתחזק את המצלמות באופן שוטף. במצלמות גזם, הכוונה לעבור לעבוד עם SIMCARD שיאפשר הקלטה מקומית לכשבוע. גם במצלמות ביטחון החומר נשמר כשבוע. כל מצלמה כזו תעלה בערך 1,100 נח. נצטרך להוסיף עלות של נתב סלולארי ו-NVR בד"כ לכמה מצלמות יחד. יש 2 אופציות. או שהקבלן יביא את המצלמות או שאנחנו נרכוש אותן. בכל מקרה הפרויקט יעשה בצורה מתגלגלת בגלל ענייני תזרים שוטף. לגבי המצלמות יש אחריות של היבואן. הקבלן לא נותן אחריות מעבר. על כל הפרויקט וגם על השוטף נקבל עוד 10% הנחה. עדי מסביר שבדק אפשרות להסכם עם עוד מס' קבלנים לפני שבנה את ההסכם עם מוקד קהילה. מבקש את אישור חברי הועד על פרטי ההסכם- יש אישור פה אחד.

6. דמי השבחה מקב"ת ינוב- עדי נותן קצת רקע על העבר: בשנת 1994 התקבלה החלטה מליאת המועצה לאמץ החלטות של מנהל מקרקעי ישראל בנושא השבת דמי השבחה מקרקעות של יישוב מסוים בחזרה לאותו ישוב. בזמנו היה מקובל ע"י המנהל להחזיר 30%, אחר כך הסכום גדל ל-50%. המליאה של המועצה קיבלה החלטה על החזרת 30% מדמי השבחה למושב, לא במזומן אלא באמצעות הפניית הכסף לפיתוח התשתיות במושב. בשנת 1997 הצביעו שוב במליאת המועצה וכתבו שמאמצים את החלטת המנהל. במקב"ת ינוב, המועצה התקשרה בהסכם עם מועצת כפר יונה לפיו מתחלקים 50/50 בדמי ההשבחה עבור הקרקעות שנמסרו מינוב. כפר יונה העבירו 50% מהכספים שקיבלו עבור דמי ההשבחה למועצת לב השרון. להערכתנו מדובר ב-18 מיליון שעברו למועצה. בשלב מסוים עריית כפר יונה הפסיקה להעביר כסף בטענה שיש הפנים לא אישר את ההסכם ולכן הפסיקו לכבד אותו.

לאחרונה היה מקרה דומה שהגיע לבית משפט בין מועצה אזורית יואב לבין קריית גת. המועצה האזורית תבעה את עריית קריית גת והשופט אילץ את האחרונה להעביר למועצה את חלקה בדמי השבחה.

עדי העביר את ההחלטה הזו לעמיר ריטוב שאמר שיבדוק את הדברים. מעבר לכך המועצה צריכה לכבד את ההחלטה שקיבלה ולהעביר כספים לינוב. למעשה עברו 3 שנים שהיו תקופת הזמן בה המועצה הייתה אמורה להעביר את הכסף לטובת תשתיות במושב. הדבר היחידי שעשתה המועצה הוא פיתוח הכביש והמדרכה בין הכיכרות במבוא הגפן והרחוב דרך החיטה שאנחנו מעריכים כעבודה שעלתה לה כ-700 אש"ח.

יש לנו מספיק תיעוד על התחייבות ראש המועצה כלפינו אך מאידך הוא טוען שאין לו כסף להעביר לינוב. בקדנציה הקודמת מייק סילברמן עשה בדיקת התקשרות עם העו"ד מתן פריידן שהיה אחראי על התביעה של מועצה אזורית יואב. אותו עו"ד נתן חו"ד שיש לנו קייס לתבוע את המועצה. ביקשנו גם לדעת אם יש קייס לתבוע את כפר יונה ישירות. בעניין הזה המליץ שלא לעשות זאת. עדי נפגש עם אותו העו"ד במטרה לחדש את המאמצים להשיב לנו את הכספים המגיעים לנו. הגיע עמו להסכם שהוא ייקח את התביעה ויקבל שכר רק במקרה שהתביעה תצליח. הסכום המבוקש על ידו הוא 15% עד 5 מיליון ₪ ומעל סכום זה, 10%.

גבי שואלת איפה כאן נמצא ועד האגודה ומדוע רק הועד המקומי מתעסק בכך? עדי מסביר כי משום שהכספים מיועדים לוועד המקומי. האגודה קיבלה את הכספים שהגיעו לה מהיזם והקבלן. מדובר בדמי השבחה שמתקבלים ברשות המוניציפלית, המועצה לצורך העניין, שאמורה הייתה לפי החלטתה להעביר לוועד המקומי את המגיע לו.

לגבי התביעה יתכן מצב שבו נצטרך לשלם אגרות שעשויות להגיע ל-2.5% מסכום התביעה. יכול להגיע להערכת עדי לסכום של כ-120 אש"ח. כיוון שאין לוועד המקומי את הסכום הזה עדי נפגש עם יוסי חיון יו"ר האגודה וביקש מהם להעמיד לנו אשראי של עד 150 אש"ח שבמידה ונשתמש בכסף נדאג להחזיר לאגודה בתשלומים חודשיים. הבקשה שלנו אושרה בישיבת ועד האגודה האחרונה.

יחד עם זאת צריך להבין שיש כאן גם סיכון. במקרה של הפסד בתביעה נצטרך מעבר לתשלום אגרות בית המשפט לשלם כפי הנראה לעו"ד של הצד השני. מייק העריך בזמנו שהסכום יכול להגיע עד 400 אש"ח. עדי לא מסכים עם ההערכה ובכל מקרה מבקש לקבל אישור לדבר שוב עם עו"ד פריידן בכדי להבין מה הסיכון הכספי שאנחנו לוקחים על עצמנו במקרה של הפסד.

עדי מסביר שאנחנו בתביעה מתבססים על הסכום שאנחנו יודעים שהמועצה קיבלה מכפר יונה שהוא כמעט 18 מיליון ₪ ולכן מתכוונים לתבוע מהמועצה 50% מסכום זה שהם 9 מיליון ₪. ובנוגע להפסד עו"ד פריידן אמר שהוא לא מכיר מקרים של הפסד בהם ניתנו יותר מ-40-30 אש"ח עבור שכ"ט לצד השני. עוד נקודה שצריך להבין היא במידה שהתביעה מצליחה איך משלמים לו את ה-15%. זאת משום שהסכום לא מגיע לינוב ישירות לבנק אלא למועצה שאמורה להעביר אותו לבניית תשתיות במושב. לכן עדי ביקש מעו"ד פריידן לבדוק את הדבר ולתת לו תשובה.

סוכם שגדעון כהן ייפגש בשבועיים בקרובים עם עו"ד פריידן להבין כמה נקודות הקשורות לתביעה בצורה יותר מעמיקה.

7. תקציב – עדי מציג את התקציב לאחר חצי שנה. מתחילת השנה אנחנו עורכים מעקב על התקציב. כל חשבונית וכל הוצאה נרשמים בקובץ אקסל לפי הנושא אליו שייכים. סך התקציב השנתי שלנו 729 אש"ח. המעקב החודשי מאפשר לראות כמה נוצל כבר וכמה נשאר עד סוף השנה. כרגע אנחנו במצב שנשאר קצת פחות מחצי. בעקרון אין חריגות משמעותיות. שי מבקש לקבל פרטים לגבי ועדת דת. עדי מפרט את הסכום שמשולם כל חודש עבור ניקיון ביה"כ. עדי מסביר שלא מתכוון להיכנס לניהול עניני ועדת דת. מציע ששי ייכנס עמוק יותר לעניינים וינסה לשנות את מה שלא מקובל עליו. גדעון אומר שאם יש תלונות לגבי חוסר הניקיון בביה"כ הוועד המקומי צריך להתערב.

שחר טוען שהוועד רק מנהל את כספי ועדת דת בעוד שהניהול בפועל אמור להתבצע ע"י חברי הוועד הדתי. עדי זוכר שבתחילת הקדנציה הנוכחית אישרו בוועד המקומי לאיבר גזיאל ושאר חברי הוועד הדתי יעקב פלג ושלמה אייל להמשיך לנהל את ענייני ועדת דת. גדעון טוען שאם הוועד המקומי חושב שהוועד הדתי אינו מתפקד צריך לפעול בעניין. עדי טוען שלמיטב ידיעתו איבר בהחלט מתפקד וגם יעקב פלג. אם יש תלונות לציבור הדתי הם מוזמנים לבוא ולהגיד. שי טוען שיש הרבה דברים בביה"כ שלא מתפקדים ושאלה אחד לא לוקח אחריות עליהם כמו עניין החשמל והנעילה. שי מבקש לקיים ישיבה משותפת עם איבר גזיאל. ניתן לזמן אותו לישיבת הוועד המקומי הבאה. שי שואל מה קורה אם נשאר כסף בתקציב ועדת דת השנתי. עדי אומר שניתן להעביר לשנה הבאה אבל בעקרון הוא מתאים את התקציב של מה שהוצא בפועל.

8. פרויקט של גינון בכיכר המייסדים ומסביב ע"י ארתור אידלסון ואבריל סילברמן. יחד עם זאת יש צורך באופן כללי בתכנון. מישהו שינחה את הגנן בצורה יותר מקצועית.

9. מוזיאון – גדעון עדיין צריך לסיים את ההסכם עם שמעון לגבי חיוב כספי של המבקרים במוזיאון.

10. שונות : גיוס מתנדבים – גבי מבקשת להוציא קול קורא לאחר שנגדיר אילו מתנדבים בדיוק צריך. במקביל היא מכינה לעצמה רשימה של אנשים שיכולים לתרום בוועדות נוער ותרבות. עדי מציע להעביר לשי את נושא ניהול המצלמות מול הקבלן - מוקד קהילה. עדי ייפגש אתו לסכם את תנאי ההסכם ולהתחיל לעבוד. שי מציע את עצמו לחבר בוועדת ביטחון. שיפוז מקלטים – קיבלנו תקציב מהמועצה לשפץ מקלטים. מאיר ישי מטפל בזה. שי מתלונן על השער התקלאי בקצה מעלה הרימון לכיוון מזרח שפתוח כל הזמן. פנה כבר לאגודה וביקש שידאגו לסדור אותו אך הדבר לא טופל.

